

The background is a blue-tinted photograph of a workspace. In the upper left, hands are seen holding and examining architectural drawings that include various floor plans and diagrams. In the center, a large, detailed urban map of San Luis is spread out, showing streets, landmarks, and geographical features. To the right, another set of hands is visible, possibly reviewing documents or a smaller map. The overall scene conveys a sense of active urban planning and design.

# Descripción General y Borrador de Materiales

---

## Plan Estratégico de Uso del Suelo de San Luis

---

Agencia de Planificación y Diseño Urbano de la Ciudad de San Luis

Junio de 2024

# Descripción General



**Summary of what we've heard:** Intentionally locate destinations next to parks as assets including opportunities for local, walkable retail. Include amenities that make parks and outdoor spaces places that people want to go — including public art. Increase density near parks and absorb more people. Manchester West of Harpur is a natural corridor for a shopping centre. City east more equity.

**Your ideas:** [List of handwritten notes and ideas related to park amenities and urban density.]

**How could we make it feel like a park?** [List of ideas for park-like amenities.]

**The 1455-1500 UNIT**

**Unit 1455** [Notes regarding specific unit details and amenities.]

**Unit 1456** [Notes regarding specific unit details and amenities.]

...edges of parks in ...residential ...to hear the desire for parks ...increase perceptions of safety and ...ways to do this, but the primary ...increase these goals ...needs to determine how land use may ...increase density near parks and absorb more people.

Manchester West of Harpur is a natural corridor for a shopping centre. City east more equity.

Increase density near parks and absorb more people. Include amenities that make parks and outdoor spaces places that people want to go — including public art.

Intentionally locate destinations next to parks as assets including opportunities for local, walkable retail.

edges of parks in ...residential ...to hear the desire for parks ...increase perceptions of safety and ...ways to do this, but the primary ...increase these goals ...needs to determine how land use may ...increase density near parks and absorb more people.

Unit 1456 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1455 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1454 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1453 [Notes regarding specific unit details and amenities.]



Unit 1457 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1458 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1459 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1460 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1461 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1462 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1463 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1464 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1465 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1466 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1467 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1468 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1469 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1470 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

Unit 1471 [Notes regarding specific unit details and amenities.]

## ¿Qué es un "Plan exhaustivo"?

La base de sus políticas que conforman un plan de alto nivel para un "plan de planes" de aspiración cimentada de visión a largo plazo para

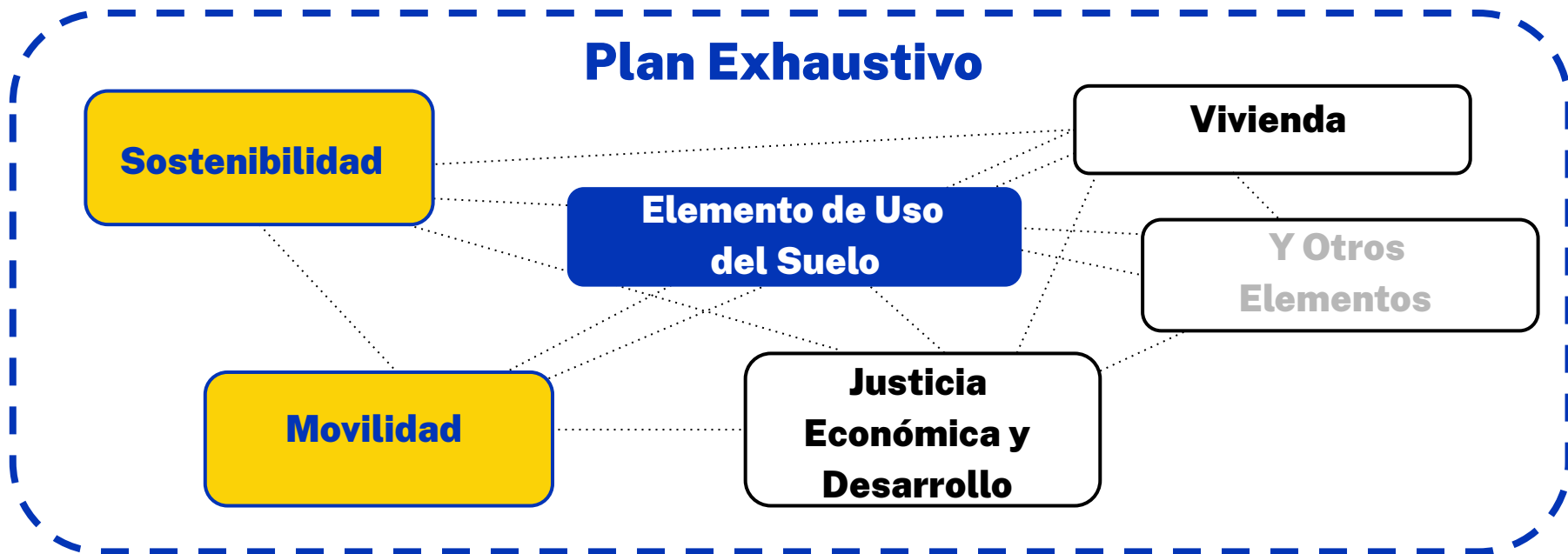
Un plan exhaustivo constituye una **guía política** orientativa para la evolución de una ciudad que está autorizada por la legislación estatal, al igual que por nuestro código local.

Es **obligatorio** que cualquier cambio de zonificación o plan de reurbanización se revise de acuerdo con este plan.

Esta revisión ocurre en la Comisión de Planificación antes de las recomendaciones se envían a la Junta de Concejales.

## ¿Cómo se integra el Plan Estratégico de Uso del Suelo?

El Plan Estratégico de Uso del Suelo constituye el componente de uso del suelo del plan integral. En estos momentos, la ciudad está poniendo al día el Plan de Sostenibilidad y creando un Plan de Transporte y Movilidad. Es posible que en el futuro existan otros elementos, como la justicia y el desarrollo económicos o la vivienda.



# Un poco de historia de la gestión del suelo en San Luis

1907



## 1907

1907: Plan Urbano para San Luis - La Liga Cívica de San Luis elaboró el primer intento de plan exhaustivo en Estados Unidos.

## 1918

1918: Creación del primer código de zonificación de la ciudad.

1918



## 1923

1923: Harland Bartholomew planifica de San Luis.



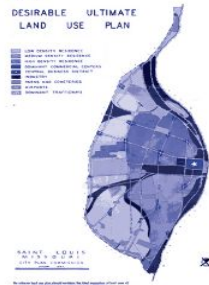
1947



## 1947

1947: La Comisión del Plan Urbano redacta un nuevo plan exhaustivo para la ciudad.

1947

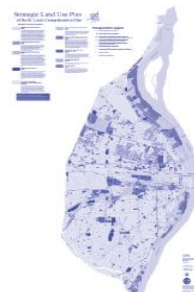


## 1975

1975: Tentativa de un nuevo plan exhaustivo

## 2005

2005: Se adopta el Plan Estratégico de Uso del Suelo (SLUP)



2005

# Un poco de historia de la gestión del suelo en San Luis

**AQUÍ ESTAMOS**

1907



**1907**

1907: Plan Urbano para San Luis - La Liga Cívica de San Luis elaboró el primer intento de plan exhaustivo en Estados Unidos.

**1918**

1918: Creación del primer código de zonificación de la ciudad.

1918



**1923**

1923: Harland Bartholomew planifica de San Luis.

MAP  
OF THE CITY OF  
ST. LOUIS  
JOHN STREET PLAN

LEGEND

ST. LOUIS, MISSOURI

1923

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

ST. LOUIS, MISSOURI

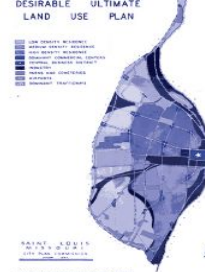
1947



**1947**

1947: La Comisión del Plan Urbano redacta un nuevo plan exhaustivo para la ciudad.

1947



**1975**

1975: Tentativa de un nuevo plan exhaustivo

**2005**

2005: Se adopta el Plan Estratégico de Uso del Suelo (SLUP)



2005

Elaborando una visión a largo plazo sobre el uso del suelo en San Luis.

Enraizado en 3 Temas:

**Equidad  
Crecimiento  
Prosperidad**

# Plan actual de uso del suelo de San Luis

**CITY OF ST. LOUIS**  
**Strategic Land Use Plan**  
 of the St. Louis Comprehensive Plan

Adopted by City of St. Louis Planning Commission  
 January 5, 2005

PDA-155-04-CMP  
 Updates posted at: [slup.stlouis.gov/government/departments/planning/planning/adopted-plans/strategic-land-use-plan.cfm](http://slup.stlouis.gov/government/departments/planning/planning/adopted-plans/strategic-land-use-plan.cfm)

CITY OF ST. LOUIS  
 PLANNING & URBAN  
 DESIGN AGENCY

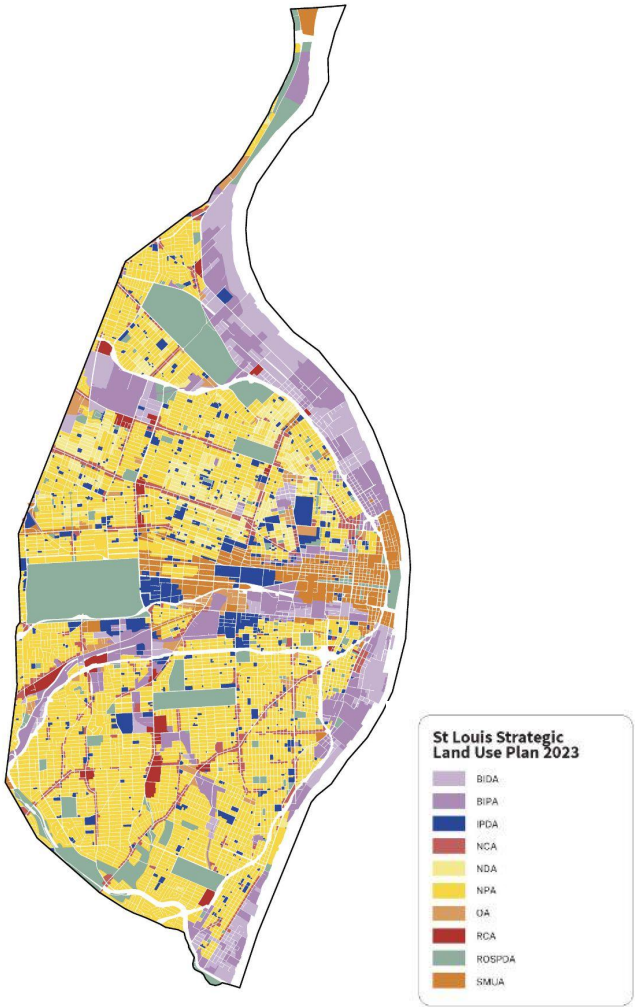
FRANCIS G. SLAY, Mayor

Strategic Land Use Plan  
 of the St. Louis Comprehensive Plan

Strategic Land Use Plan  
 of the St. Louis Comprehensive Plan

Adopted by the City of St. Louis Planning Commission January 5, 2005 (backside)  
 Updates posted at: [slup.stlouis.gov/government/departments/planning/planning/adopted-plans/strategic-land-use-plan.cfm](http://slup.stlouis.gov/government/departments/planning/planning/adopted-plans/strategic-land-use-plan.cfm)

~ 26 ~



**Aquí encontrará el plan actual:**  
[www.slup-stl.com/about](http://www.slup-stl.com/about)



## ¿Por qué es necesaria una actualización del SLUP?

Desde que se creó el SLUP en 2005 han cambiado muchas cosas.

Realizar una actualización holística nos brinda la oportunidad de plantearnos de forma exhaustiva cómo el uso del suelo puede adaptarse mejor a las condiciones y aspiraciones actuales de San Luis.

**Pero también! Desarrollar un plan de uso del suelo que responda mejor a ciertas prioridades, como la justicia económica, la transitabilidad, el desarrollo enfocado al transporte público y la resiliencia climática, contribuirá a construir un San Luis mejor.**



# Plan de Uso Futuro del Suelo



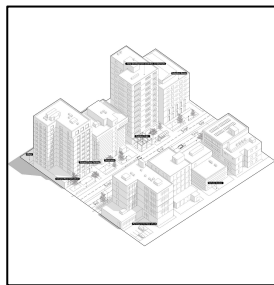
## Plan Estructural

Son las categorías de designación que se aplican al suelo de la ciudad de San Luis, basándose en las circunstancias actuales y en las expectativas de futuro.



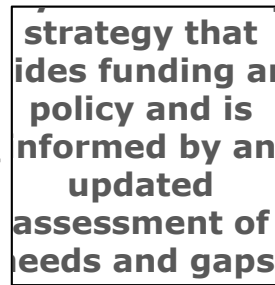
## Designaciones de Uso del Suelo

Categorías de uso del suelo que se basan en la forma y el tamaño de los edificios y en el tipo de zona que ocupa.



## Guías de Diseño

Las guías de diseño constituyen principios y recomendaciones que determinan cómo se debe construir, diseñar y aplicar la estructura.



## Estrategia de Implementación

Incluye recomendaciones para modificar la política o los procesos de modo que apoyen la implantación de estas aspiraciones en cuanto al uso del suelo, por ejemplo, la comunicación, las normas, etc.



## Superposición de Mapas

La representación simultánea de distintas capas del SIG para su análisis, comparación o determinación de las relaciones existentes entre cada una de ellas, con el resultado de estrategias de diseño urbano recomendadas para superponer.



## Visión a Largo Plazo

Visión y objetivos que fijan las aspiraciones conjuntas de la ciudad, los residentes, las organizaciones y los promotores inmobiliarios.

## ¿El plan se pondrá en práctica?

### Una guía que define los parámetros...

En un plan exhaustivo se expone **una visión y una guía** de lo que se debería construir en lugares específicos mediante el desarrollo futuro; no es garantía de que realmente se vaya a hacer algo en los lugares identificados.

Sin embargo, sí fija los **parámetros**. Si una persona desea invertir en una propiedad concreta, la SLUP guía lo que debe (y no debe) construirse en ella. Asimismo, ejerce **autoridad legal** en el procedimiento de determinadas decisiones políticas, como las recalificaciones, los planes de reurbanización y las modificaciones.

# Actualización del Código de Zonificación

## Un importante paso adelante

Después de la adopción formal de la SLUP, la Ciudad ya ha asignado algunos fondos para una "revisión" del Código de Zonificación.

Se tratará de un proyecto decisivo que debería realizarse desde hace tiempo para que las **normas** de uso y desarrollo del suelo se ajusten a los **objetivos** marcados por el plan.

## Comisión de Planificación

Conduce la audiencia pública final y formal Poder para aprobar y/o enmendar el plan

### Agencia de Planificación y Diseño Urbano

Administradores del proceso

### Equipo de Consultores

Dirige el compromiso, las mejores prácticas y la preparación del plan

### Comité Directivo de Residentes

Guía de la dirección del plan y el proceso

#### Equipo de Planificación

### GT Calidad de Vida

Grupos de asistencia técnica y socios de ejecución

### GT Resiliencia

### GT Equidad

#### Grupos de Trabajo

## Comunidad de San Luis

Experiencia compartida, ideas y prioridades, y refinanciación del plan a lo largo del proceso



# Actualización del Compromiso

# Participación General

En esta actualización del SLUP han participado cientos de residentes de San Luis por medio de talleres, pop-ups, conversaciones, encuestas y mucho más.



# Boletín Informativo SLUP Scoop

SLUP Scoop #1: Introducción



SLUP Scoop #2: Estudio de las Condiciones Existentes



**¡Reciba su copia de SLUP Scoop #2 en 1520 Market!**

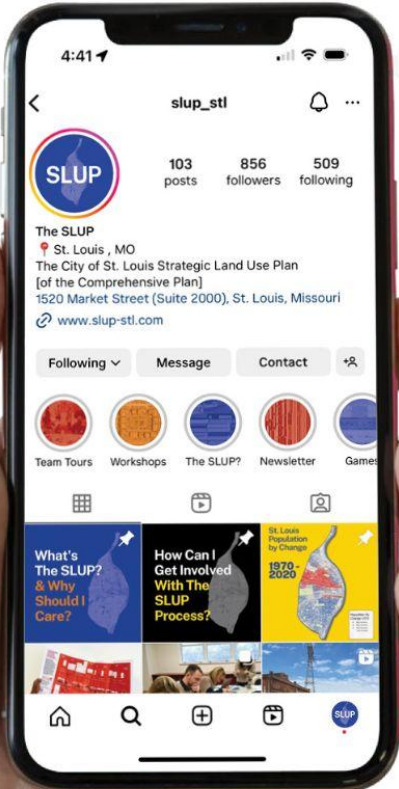
Para más información, visite nuestro sitio web:

[www.slup-stl.com](http://www.slup-stl.com)





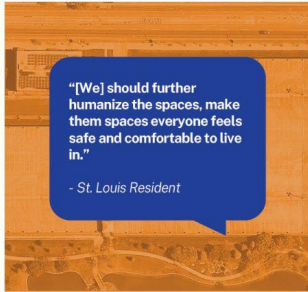
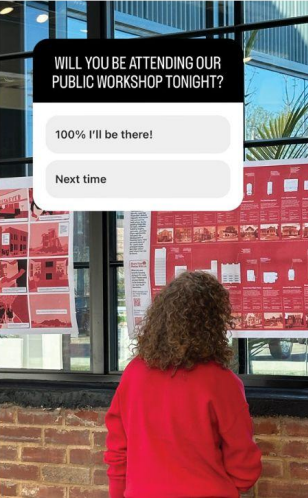
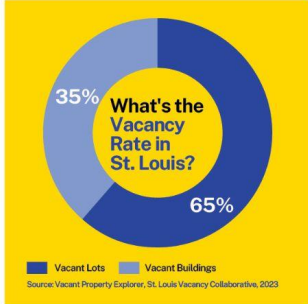
Síganos en Instagram: @slup\_stl



## Celebration & Public Workshop

Tuesday, March 19th, 2024  
 Time: 5:00pm - 7:00pm (CST)  
 Location: Third Degree Glass Factory  
 (5200 Delmar Blvd, St. Louis, MO 63108)

Join us for a party to celebrate the release of SLUP Scoop #2! This issue focuses on the current conditions across St. Louis — from air quality to zoning.





# Una Visión para el Uso del Suelo

**San Luis se convertirá en una ciudad equitativa, próspera y en crecimiento, para el bien de todos los residentes actuales y futuros.**

Con esta visión, San Luis afianzará su papel como centro económico y cultural de la región para las próximas generaciones.

## Esta visión se materializa en nueve objetivos de uso del suelo:

Proporcionar  
opciones de  
vivienda

Satisfacer  
necesidades y  
oportunidades

Incrementar las  
oportunidades de  
construir riqueza a  
través del uso del  
suelo

Adaptarse al  
cambio climático

Acceder a los  
servicios básicos

**San Luis se convertirá en una ciudad equitativa, próspera y en crecimiento, para el bien de todos los residentes actuales y futuros.**

Con esta visión, San Luis afianzará su papel como centro económico y cultural de la región para las próximas generaciones.

Hacer frente a  
la desocupación

Generar  
espacios  
seguros y  
accesibles

Aprovechar y  
mejorar los  
activos

Promover  
más puestos  
de trabajo

# Borrador del Plan Estructural

...ing  
...able who live in  
...s and buildings  
...sidents aspire to in

**What We've**  
... a time horizon for green uses if  
...ment is later possible.  
...ing a maintenance plan before  
...en spaces go into a neighborhood to  
...event further neglect.  
...Using green uses to limit flooding/heat  
...experience of existing residents first.  
...Using complimentary green uses next  
...to nearby existing neighbors.  
...Allowing green outdoor uses to flood and  
...be multi-purpose.  
...Supporting options for private ownership  
...of green space.  
...Prioritizing maintenance and support for  
...existing historic homes and structures.  
...temporary infill that feels aligned  
...with existing buildings and form.  
...Additional, specific green

IDEAS  
HAVING  
A TIMELINE

"The architecture [in the City] is high quality with so much character. The value in these homes and buildings throughout the city is so underrated. It's too expensive to build a solid brick house in this neighborhood of brick houses, it wouldn't have the old-fashion charm that St. Louis has."  
-City resident

3. ...
4. ...
5. ...

I do not feel safe biking on streets with cars

Training residents on street tree care + maintenance

Increase + maintain a healthy urban tree canopy!

Building on vacant lots. Single family ...

With Us:  
summary?

# Plan de Uso Futuro del Suelo



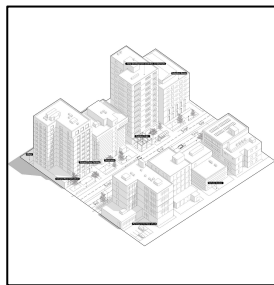
## Plan Estructural

Son las categorías de designación que se aplican al suelo de la ciudad de San Luis, basándose en las circunstancias actuales y en las expectativas de futuro.



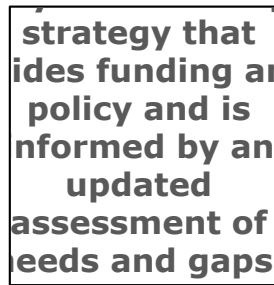
## Designaciones de Uso del Suelo

Categorías de uso del suelo que se basan en la forma y el tamaño de los edificios y en el tipo de zona que ocupa.



## Guías de Diseño

Las guías de diseño constituyen principios y recomendaciones que determinan cómo se debe construir, diseñar y aplicar la estructura.



## Estrategia de Implementación

Incluye recomendaciones para modificar la política o los procesos de modo que apoyen la implantación de estas aspiraciones en cuanto al uso del suelo, por ejemplo, la comunicación, las normas, etc.



## Superposición de Mapas

La representación simultánea de distintas capas del SIG para su análisis, comparación o determinación de las relaciones existentes entre cada una de ellas, con el resultado de estrategias de diseño urbano recomendadas para superponer.



## Visión a Largo Plazo

Visión y objetivos que fijan las aspiraciones conjuntas de la ciudad, los residentes, las organizaciones y los promotores inmobiliarios.

# Borrador del Plan Estructural

BORRADOR Junio  
2024

El conjunto de estas designaciones y mapas son borradores y serán actualizados conforme vayamos escuchando y respondiendo a lo que se nos vaya comunicando. A la larga, el código de zonificación y el mapa ofrecerán aún más detalles.

## Mapa Clave



# Vecindarios Propuestos

Los vecindarios son aquellas zonas que entendemos como principalmente residenciales, pero que quizá incluyan otros usos del suelo como pequeños parques, jardines, tiendas de barrio, escuelas, iglesias y otras cosas.

En un vecindario de **intensidad baja** se construiría un máximo de 3 plantas, con 1-2 unidades más una vivienda accesoria en cada lote.

En un vecindario de **intensidad media** se construirían como máximo hasta 3 plantas, con no más de 8 unidades por lote. No se permitiría aparcar en patios delanteros ni laterales.

En un vecindario de **intensidad más alta**, las construcciones tendrían un máximo de hasta 5 pisos de altura, pero podrían incluir cosas más pequeñas. Tendrían una gran densidad, con accesos limitados.

## Vecindario de Intensidad Alta



Back Bay - Boston, MA

## Vecindario de Intensidad Media



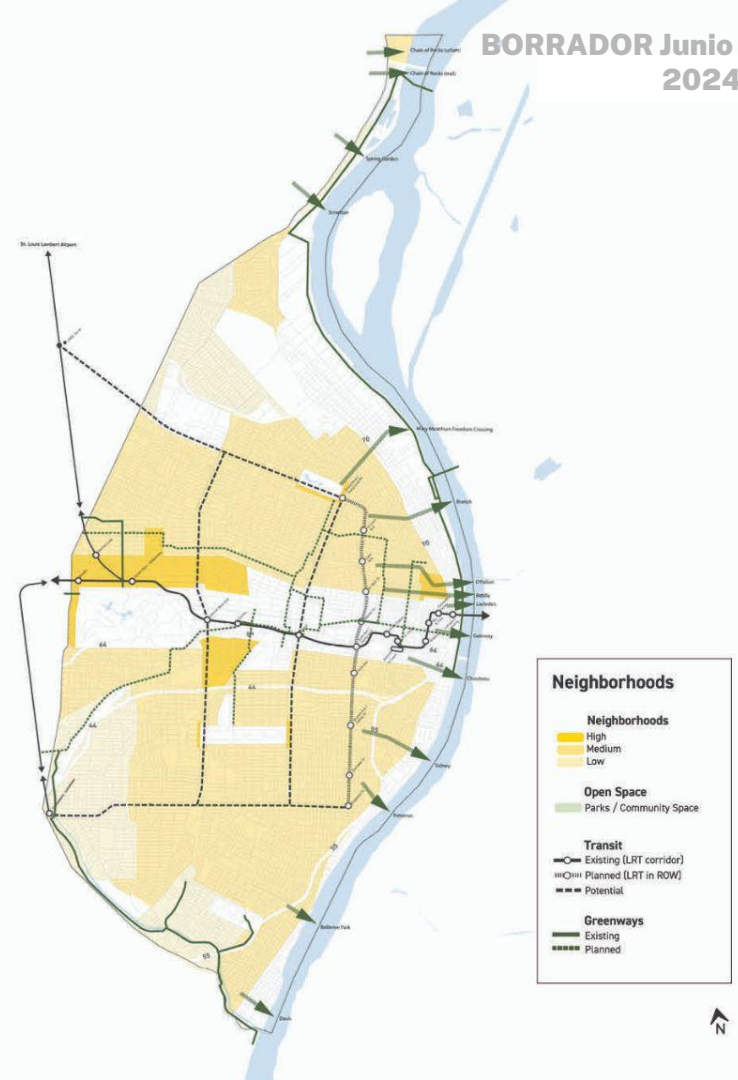
Dorchester - Boston, MA

## Vecindario de Intensidad Baja



Boulevard Heights, St. Louis

BORRADOR Junio  
2024



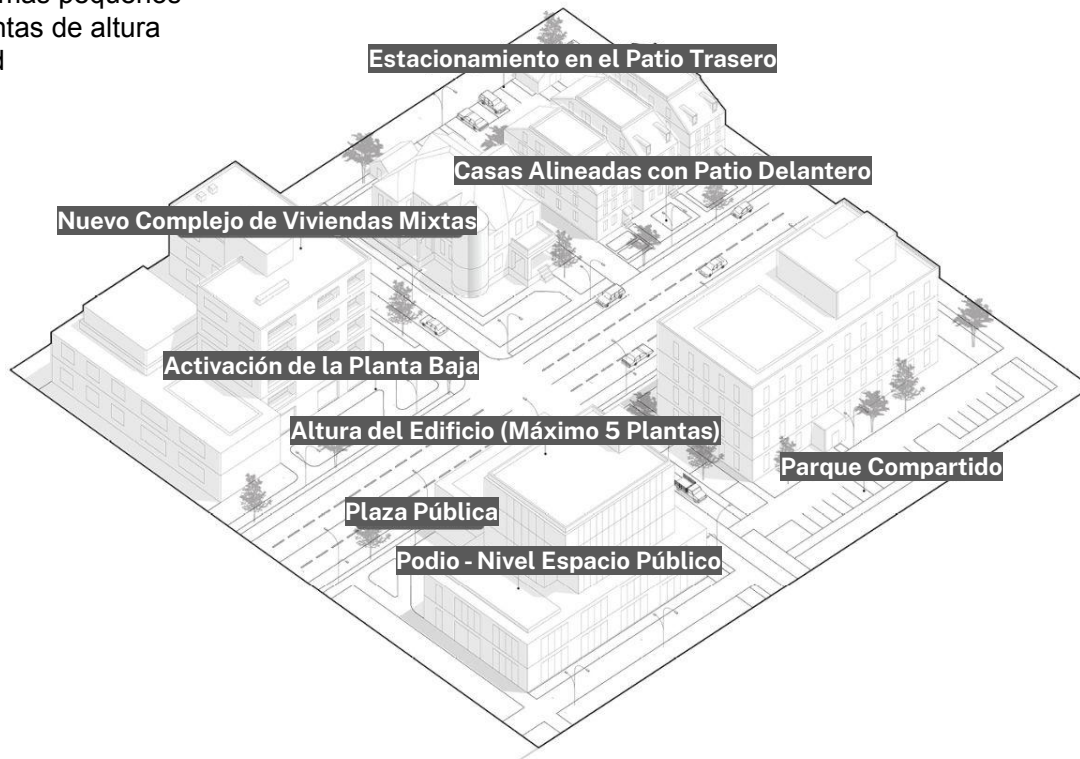


# Propuesta de Vecindario de Intensidad Alta

BORRADOR Junio  
2024

En un vecindario de alta intensidad se incluiría un máximo de los siguientes elementos, aunque también podrían incluirse otros más pequeños

- Edificios de hasta 5 plantas de altura
- Zonas de gran densidad
- Accesos limitados.



Cleveland Heights, OH



D Street / West Broadway - Boston, MA



Back Bay - Boston, MA



# Vecindario de Intensidad Mediana Propuesto

BORRADOR Junio  
2024

En un vecindario de intensidad media habría un máximo de:

- Edificios de hasta 3 pisos de altura
- No más de 8 unidades por lote
- No se autoriza el estacionamiento en el patio delantero.



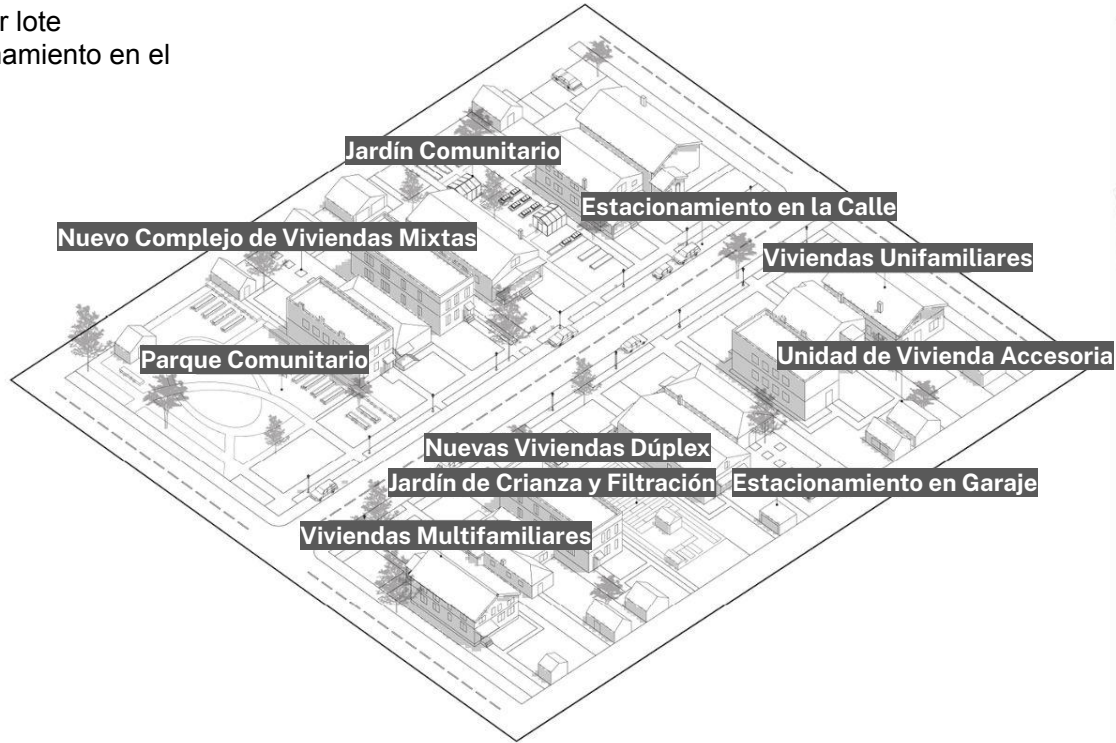
Dorchester-Boston, MA



Davis Square-Somerville, MA



Georgetown-Washington, DC



# Vecindario de Intensidad Baja Propuesto

BORRADOR Junio  
2024

Un vecindario de intensidad baja tendría un máximo de:

- Edificios de hasta 3 pisos de altura
- No más de 3 unidades por lote
- Autorización de acceso al garaje.



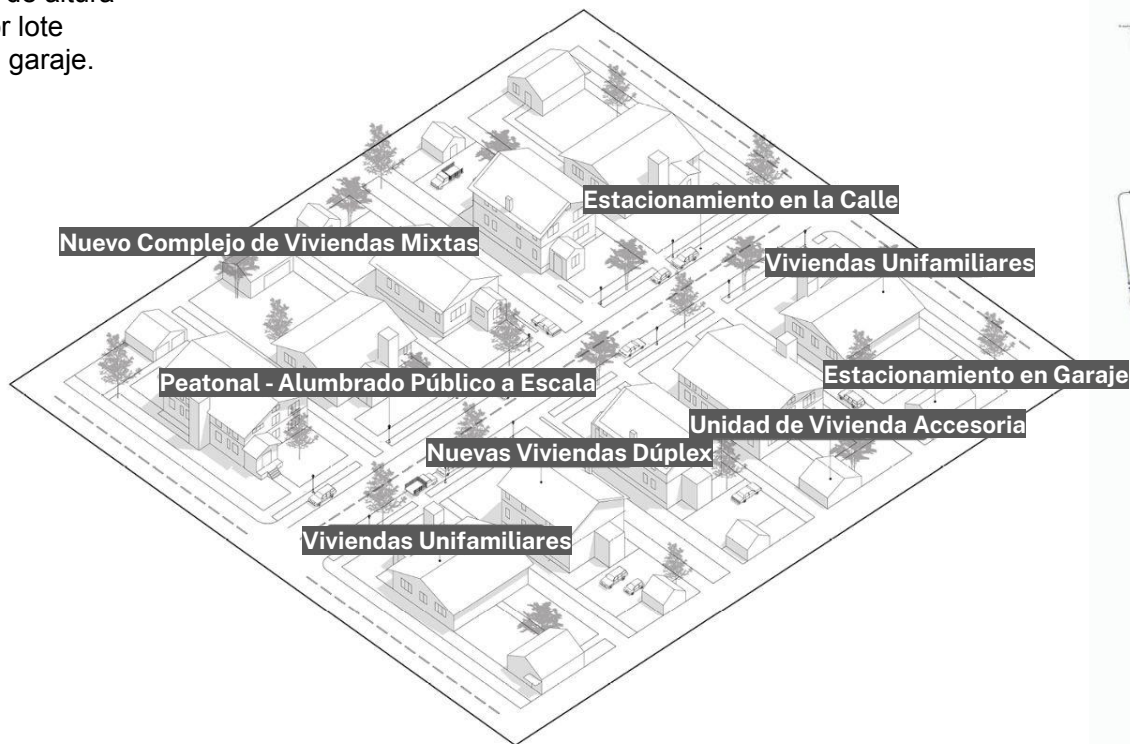
Boulevard Heights, St. Louis



St. Louis Hills, St. Louis



Inman Park-Atlanta, GA



# Corredores Propuestos

Los corredores constituyen zonas a lo largo de las calles que podrían reunir usos y servicios comerciales, además de usos residenciales. Se trata de una designación que afecta sobre todo a los edificios y lotes, más que al tráfico o a las condiciones de la calle. Los corredores se ubicarían a lo largo de las calles y contarían con distintos niveles de intensidad, desde edificios de baja altura y más enfocados al automóvil hasta edificios de mayor altura y menos enfocados al automóvil:

En un corredor de intensidad **baja** habría un máximo de edificios de hasta 3 plantas de altura.

En un corredor de intensidad **media**, la altura máxima de los edificios sería de 5 plantas.

En un corredor de **mayor intensidad**, los edificios tendrían un máximo de 10 plantas, pero podrían ser de menor altura.

## Corredores de Intensidad Alta



H Street Corridor, Washington, DC

## Corredores de Intensidad Media



Haight Street, San Francisco, CA

## Corredores de Intensidad Baja



Kamm's Corner, Cleveland, OH

BORRADOR Junio  
2024



# Corredores de Intensidad Alta Propuestos

BORRADOR Junio 2024

En un corredor de mayor intensidad se construirían como máximo edificios de hasta 10 plantas de altura, pero se podrían incluir edificios más pequeños.



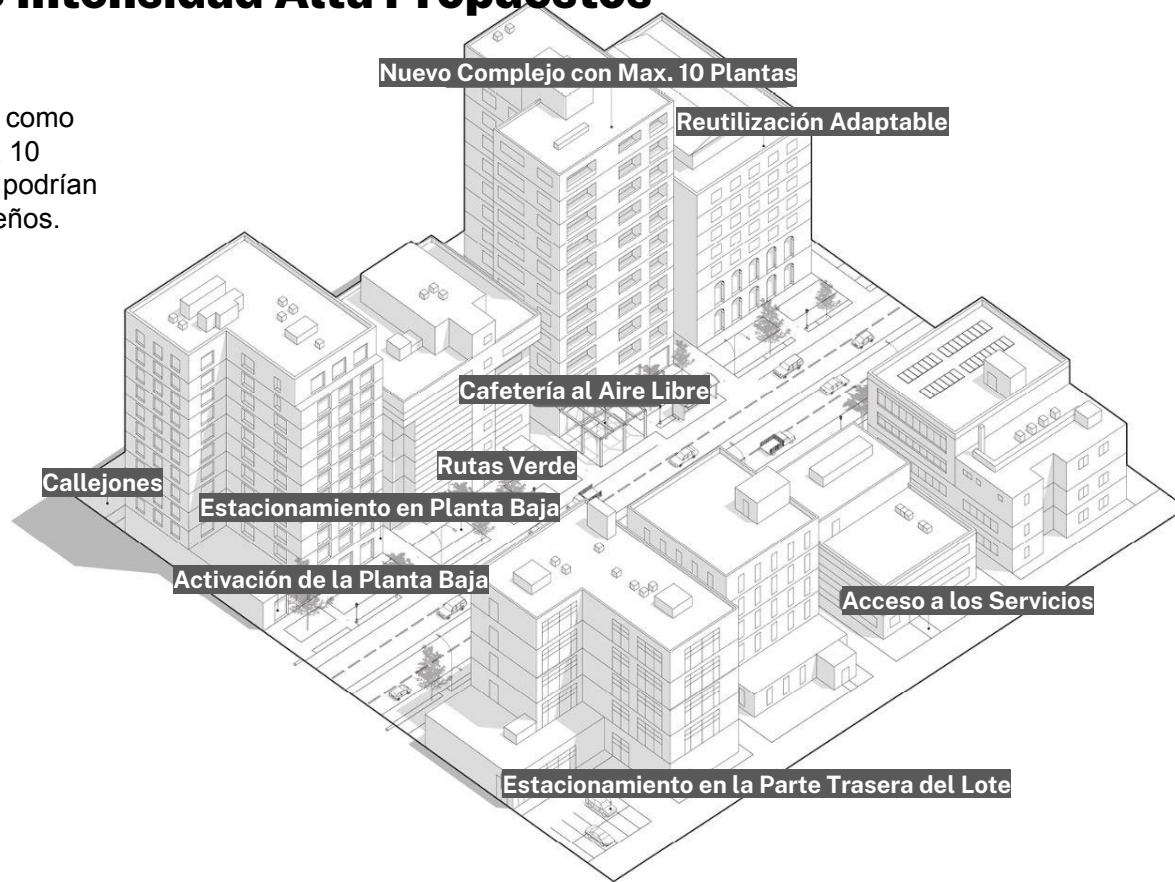
H Street Corridor, Washington, DC



Eastside Trail, Atlanta Beltline, Atlanta, GA



Lower Woodward Avenue, Detroit, MI



# Corredores de Intensidad Mediana Propuestos

BORRADOR Junio  
2024

En un corredor de intensidad media se construirían como máximo edificios de hasta 5 plantas de altura.



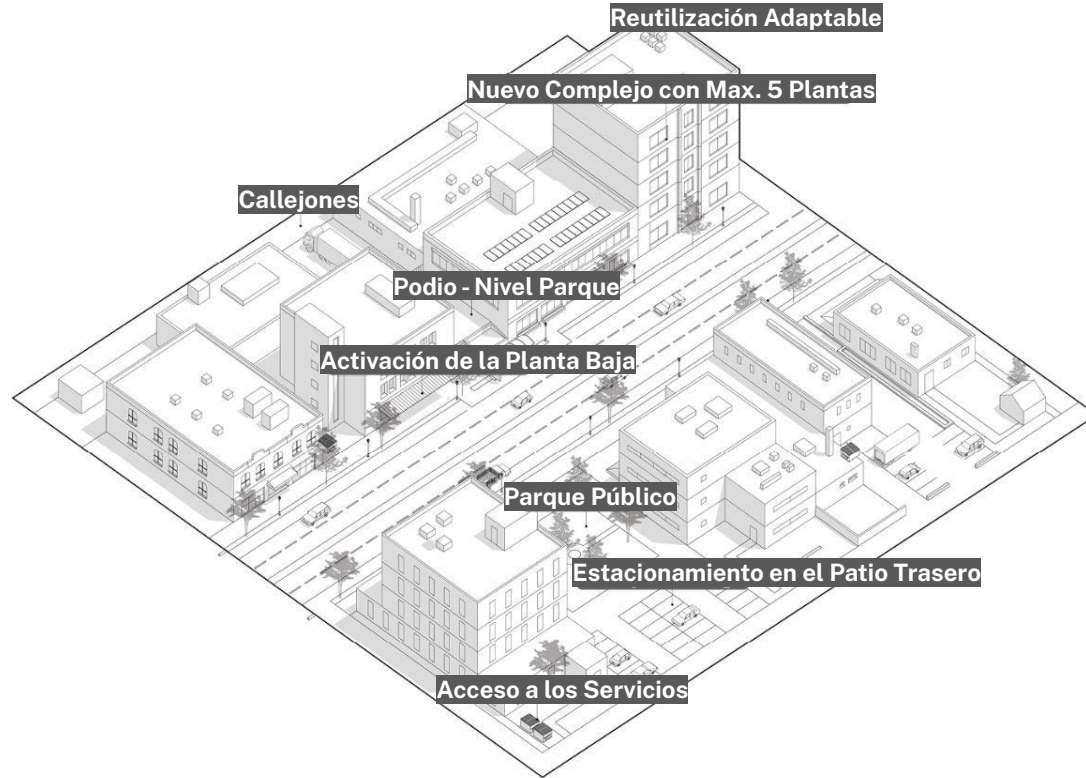
Park Street Mall, Boulder, CO



Haight Street, San Francisco, CA



Main Street, Ann Arbor, MI



# Corredores de Intensidad Baja Propuestos

En un corredor de baja intensidad se construirían como máximo edificios de hasta 3 plantas de altura.



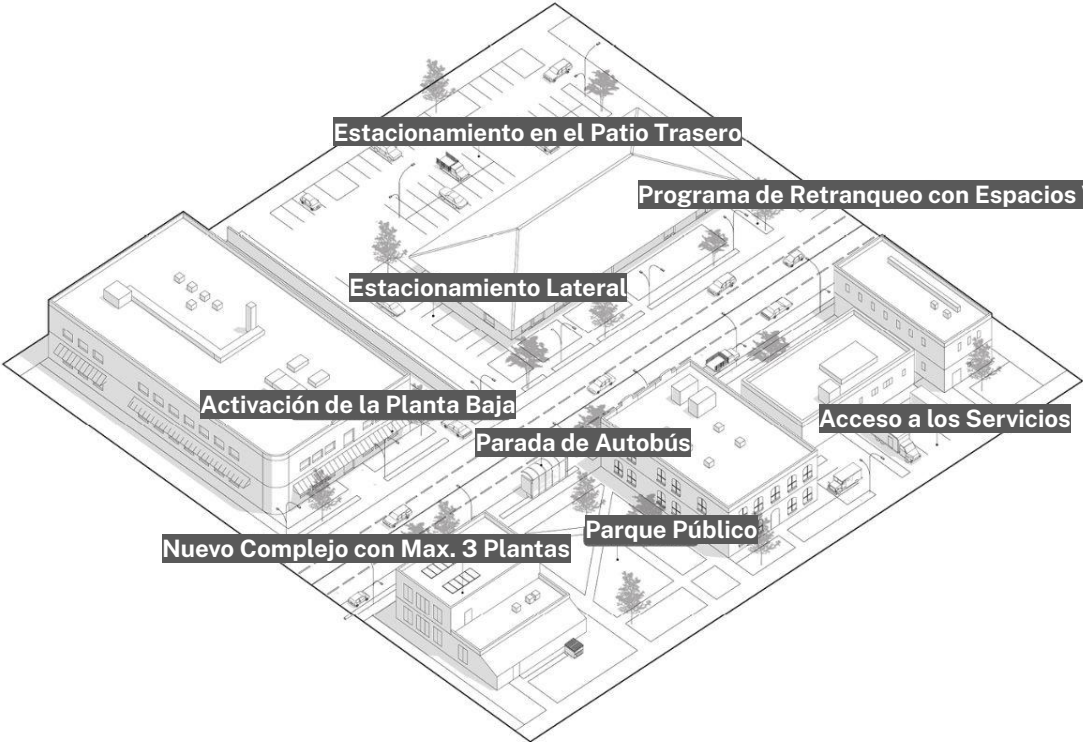
Highlands, Louisville, KY



Kamm's Corner, Cleveland, OH



Davis Square, Somerville, MA



# Nodos Propuestos

Los nodos constituyen zonas estratégicas en las cuales podrían ubicarse viviendas, comercios, oficinas, espacios públicos u otros elementos.

Ciertos nodos se desarrollarían a partir de zonas ya existentes en San Luis, mientras que otros serían nuevos. Asimismo, los nodos presentarían diversos niveles de intensidad, desde edificios de baja altura y más enfocados al automóvil hasta edificios de mayor altura y menos enfocados al automóvil:

Un nodo de intensidad **baja** contaría con un máximo de edificios de hasta 3 plantas de altura y autorizaría estacionamientos delante de los edificios.

Un nodo de intensidad **media** estaría formado por un máximo de edificios de hasta 5 plantas de altura y no autorizaría estacionamientos delante de los edificios.

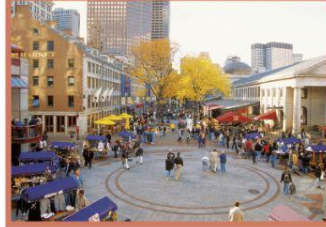
Un nodo de intensidad **alta** contaría con un máximo de edificios de hasta 15 plantas de altura, pero podría incluir edificios más pequeños.

## Nodos de Intensidad Alta



Ponce City Market - Atlanta, GA

## Nodos de Intensidad Media



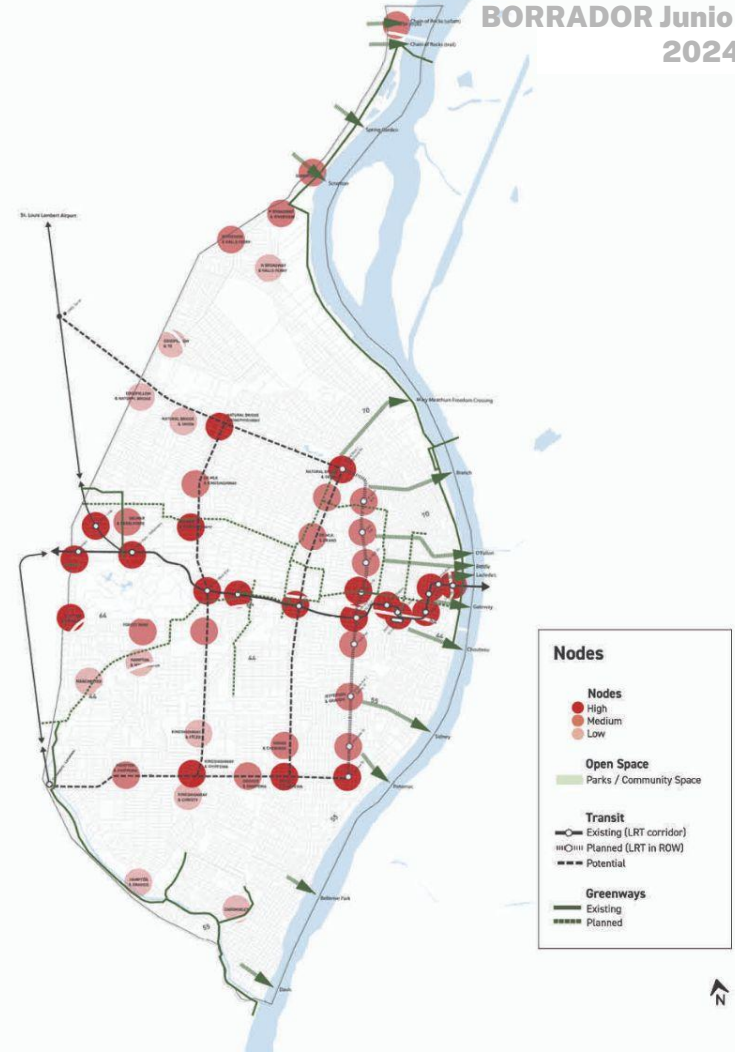
Quincy Market - Boston, MA

## Nodos de Intensidad Baja



Van Aken District, Shaker Heights, OH

BORRADOR Junio  
2024





# Nodo de Alta Intensidad Propuesto

Un nodo de mayor intensidad podría tener un máximo de edificios de hasta 15 plantas de altura, pero podría incluir edificios más pequeños.



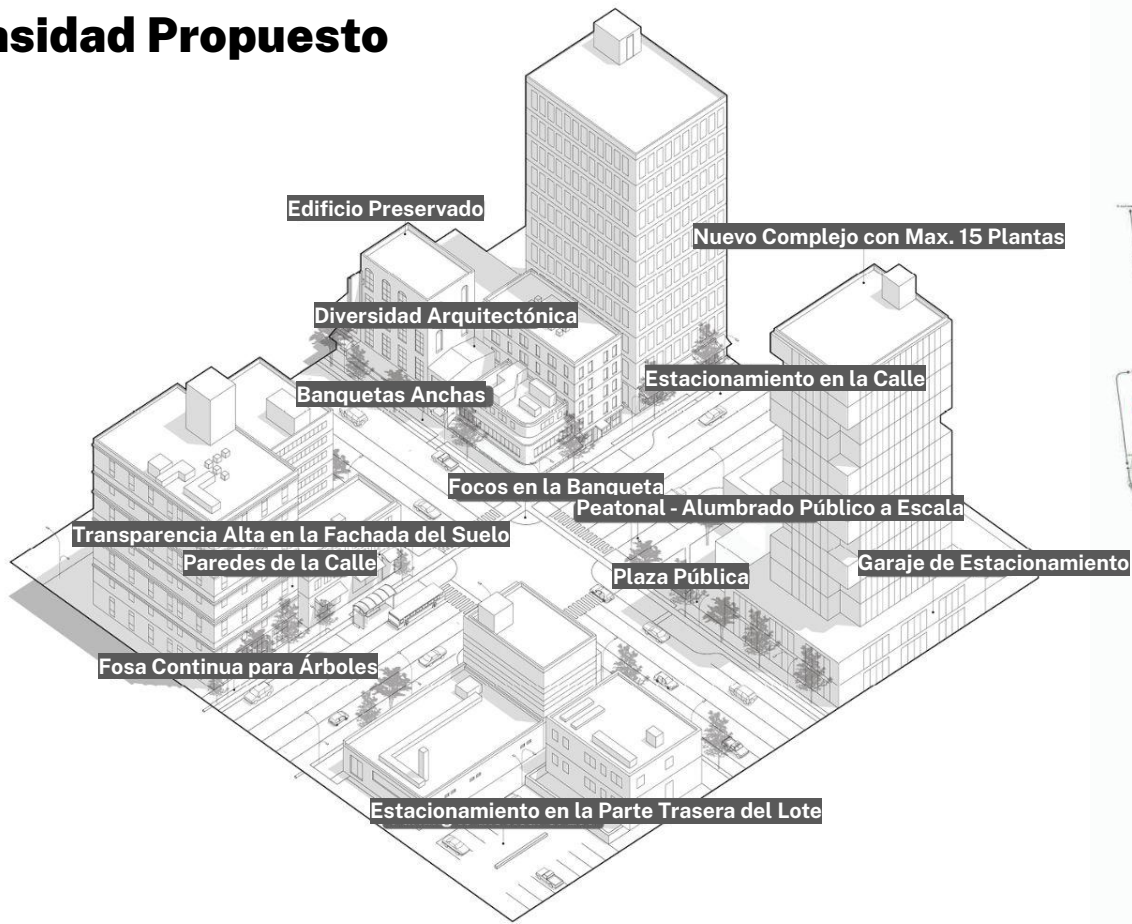
Assembly Row - Somerville, MA



Ponce City Market - Atlanta, GA



Atlantic Station - Atlanta, GA



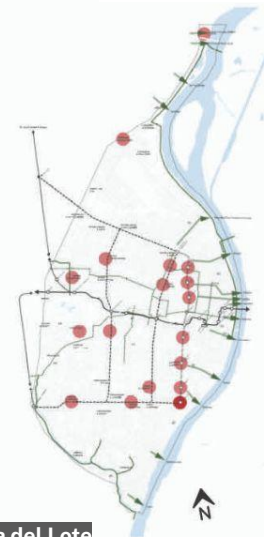
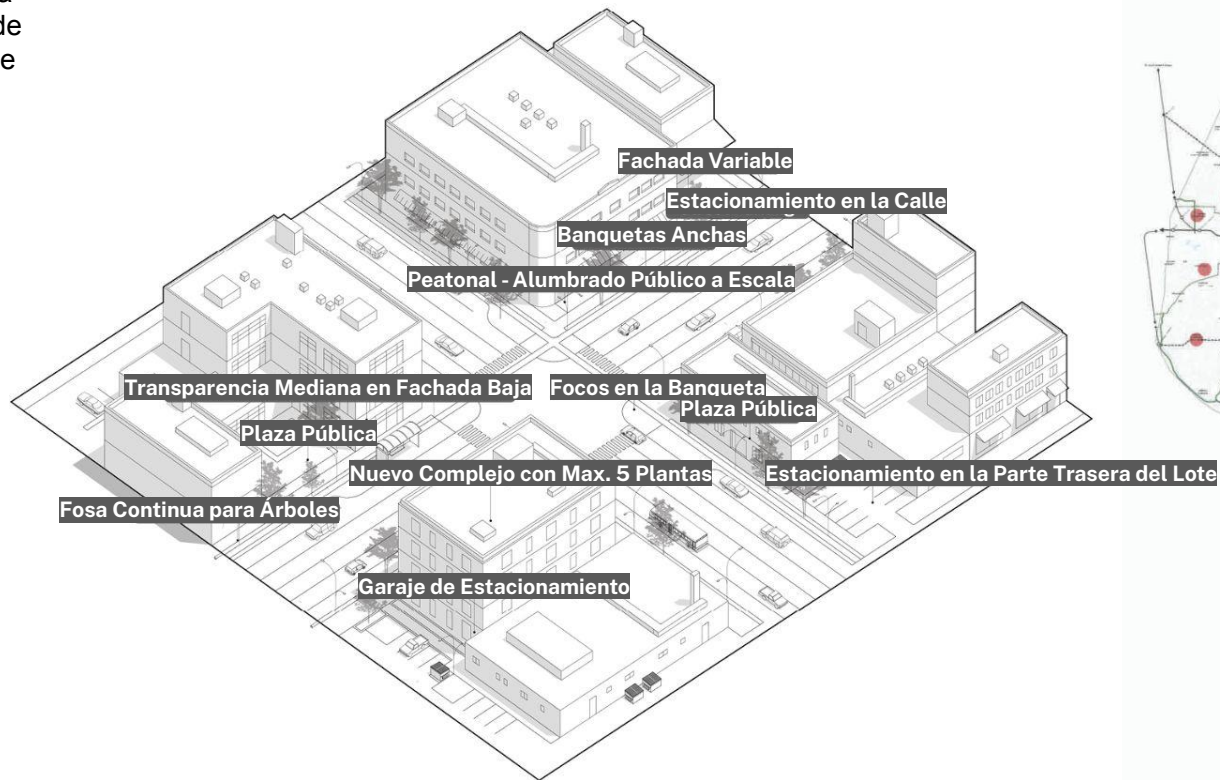
BORRADOR Junio 2024



# Nodo de Intensidad Mediana Propuesto

BORRADOR Junio  
2024

En un nodo de intensidad media habría un máximo de edificios de hasta 5 plantas de altura y no se autorizarían estacionamientos delante de los edificios.



Quincy Market - Boston, MA



North End - Boston, MA



Little Five Points - Atlanta, GA

# Nodo de Baja Intensidad Propuesto

En un nodo de baja intensidad habría un máximo de edificios de hasta 3 plantas de altura y se autorizarían estacionamientos delante de los edificios.



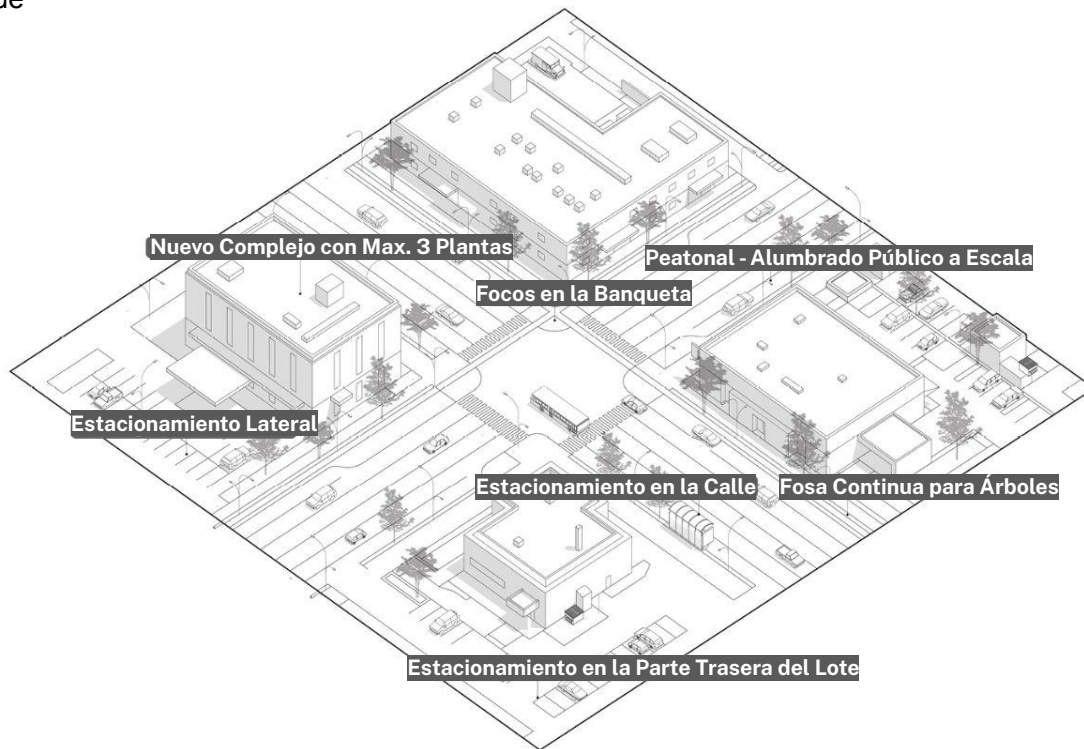
Van Aken District, Shaker Heights, OH



Van Aken District, Shaker Heights, OH



Lincoln Road Mall -Miami, FL



BORRADOR Junio  
2024



# Áreas Centrales Propuestas

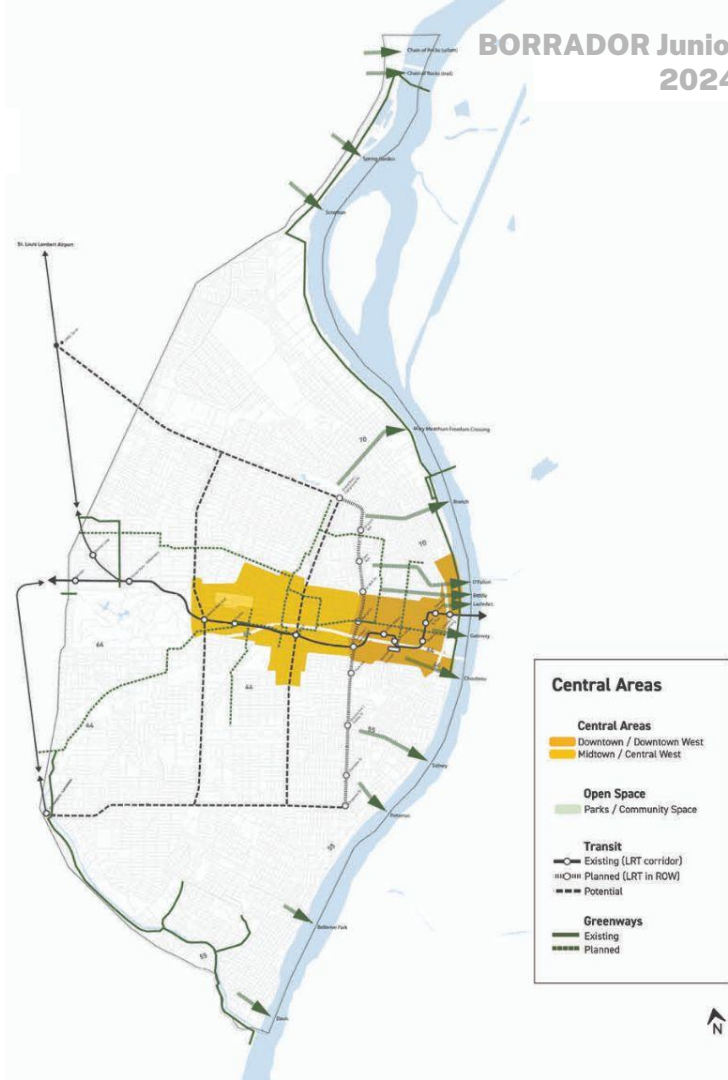
BORRADOR Junio 2024

## Centro / Centro Oeste      Centro de la Ciudad

Estas designaciones sirven para destacar la importancia regional y económica de estas zonas y plasmar el carácter céntrico de las mismas.

La designación **Centro** admitiría edificios de 20 plantas o más.

La designación del **Centro-Centro-Extremo Oeste** autorizaría edificios de 10 a 30 plantas.



# Campus Institucionales Propuestos

Los campus albergan grandes instituciones con un carácter totalmente distinto al del resto de la ciudad. A las instituciones más pequeñas se las designa como parte de su tejido circundante.

## Campus Institucionales



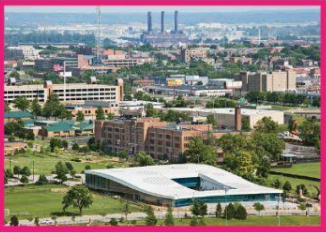
Barnes-Jewish Hospital, St. Louis, MO



Cortex Innovation Community, St. Louis, MO



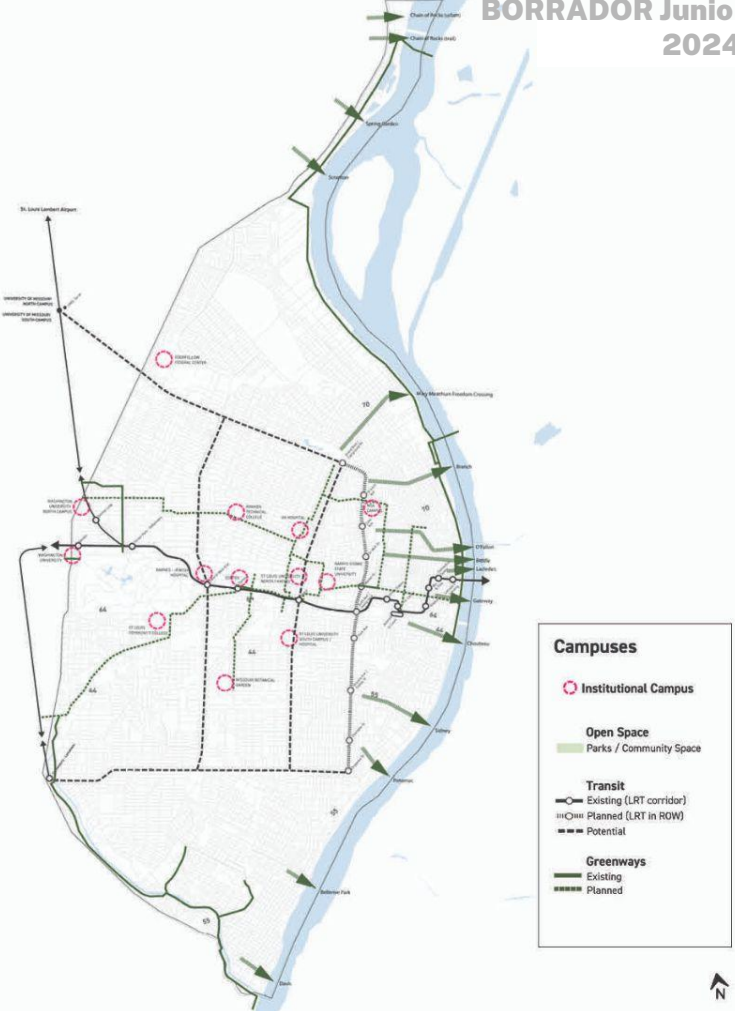
Saint Louis University-North Campus, St. Louis, MO



Harris-Stowe State University, St. Louis, MO



Washington University, St. Louis, MO



# Ventanas Industriales y Frente al Mar Propuestas

BORRADOR Junio 2024

## La industria pesada

englobaría espacios para fábricas, logística, transporte por camión y otros usos industriales más pesados.

La industria flexible tendría un uso menos intensivo que la industria pesada y podría albergar usos mixtos.

**Ventanas Frente al Mar:** Hemos oído decir a mucha gente que el frente fluvial está infrautilizado en estos momentos. Estamos considerando la posibilidad de indicar algunos lugares concretos a lo largo del frente fluvial que pudieran ofrecer vistas y acceso al Río Mississippi.

## La industria pesada



Downtown LA Industrial District, Los Angeles, CA



Great Southwest Industrial District, Arlington, TX

## La industria flexible



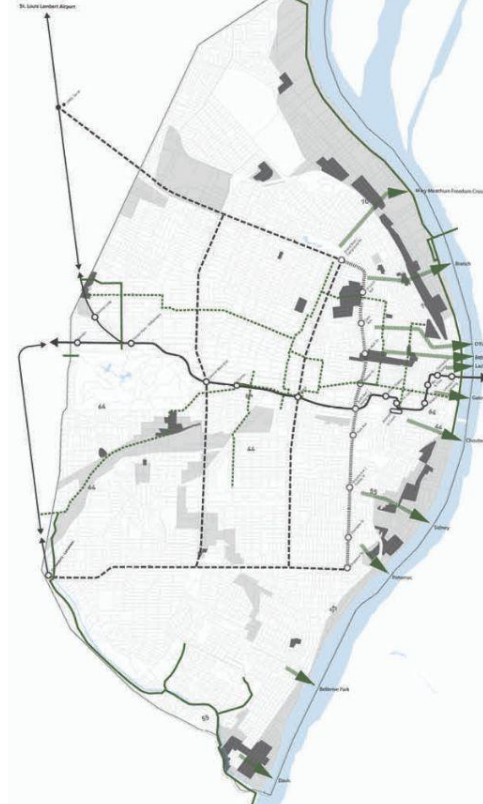
Navy Yard, Washington, DC



Pearl District, San Antonio, TX



Brooklyn Navy Yard, New York City, NY



# Espacios Verdes y Abiertos Propuestos

Al margen de los parques y espacios comunitarios, nos planteamos designar otros espacios verdes, que comprenderían espacios como zonas naturales, pero que también se podrían incluir zonas verdes que contarán con energía renovable, como instalaciones solares, granjas urbanas, jardines de lluvia de mayor tamaño o cuencas de detención de aguas pluviales.

En el mapa de la derecha únicamente se muestran los parques y espacios verdes actuales, como los cementerios.

## Los parques y espacios comunitarios



Large  
Piedmont Park - Atlanta, GA



Medium  
The Back Bay Fens - Boston, MA



Small  
D.H. Stanton Park - Atlanta, GA



S.S Peter and Paul Cemetery, St. Louis

BORRADOR Junio 2024



# Borrador del Plan Estructural Propuesto y Designaciones

BORRADOR Junio 2024

Borrador del Plan Estructural Propuesto y Designaciones				
	Altura Máxima (Plantas)	Número Máximo de Viviendas / Edificio	Estacionamiento en Patio Delantero	Estacionamiento Lateral
<b>Áreas Centrales</b>				
Centro de la Ciudad	20-Ilimitado	n/a	No Autorizado	No Autorizado
Centro Oeste / Centro de la ciudad	10-30	n/a	No Autorizado	No Autorizado
<b>Nodos</b>				
Alto	10-15	n/a	No Autorizado	No Autorizado
Medio	5	n/a	No Autorizado	No Autorizado
Bajo	3	n/a	Autorizado	Autorizado
<b>Corredores</b>				
Alto	10	n/a	No Autorizado	No Autorizado
Medio	5	n/a	No Autorizado	No Autorizado
Bajo	3	n/a	No Autorizado	Autorizado
<b>Vecindarios</b>				
Alto	5	Ilimitado	No Autorizado	No Autorizado
Medio	3	8	No Autorizado	No Autorizado
Bajo	3	1-2 + ADU	No Autorizado (a excepción de la entrada que conecta con el garaje)	No Autorizado (a excepción de la entrada que conecta con el garaje)
<b>Zonas industriales</b>				
Pesado	n/a	n/a	Autorizado	Autorizado
Flexible	n/a	n/a	No Autorizado	Autorizado
<b>Campus Institucionales</b>				
Compuestos	n/a	n/a	No Autorizado	Varía
<b>Espacios Abiertos</b>				
Parques / Espacios Comunitarios	n/a	n/a	n/a	n/a
Espacio Neutral	n/a	n/a	n/a	n/a

